

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **16/11-08-20**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **152/2020**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών στο Βιομηχανικό συγκρότημα Λόγγου - Κύρτση Τουρπάλη (πρώην Πανεπιστήμιο) στον Πολιτιστικό Σύλλογο ARTVILLE για χρήση.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Αυγούστου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11972/07-08-20 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και την εγκύκλιο 163/29-05-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
- 2.ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
- 3.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4.ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
- 5.ΤΡΙΑΝΤΑΦΤΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 6.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 7.ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 9.ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 10.ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ.ΙΩΑΝΝΗΣ
- 11.ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
- 12.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
- 14.ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
- 15.ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 16.ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
- 17.ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
- 2.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 3.ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 4.ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
- 5.ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 6.ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 7.ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
- 8.ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 9.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
- 10.ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 11.ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 12.ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
- 13.ΧΑΤΖΙΩΑΝΝΙΔΗΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 14.ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ο κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης του Δημητρίου δεν προσκλήθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 4163/22-07-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, το οποίο τον θέτει σε αργία κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 233 του ν.3852/2010.

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ –προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1 ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ζερβοχωρίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
5	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
6	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
7	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
8	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
9	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
10	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
11	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
12	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
13	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Τσουκαλάς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Βασιλείου, Θανασούλης και Μυλωνάς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Τουρισμού, Εξωστρέφειας και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. πρωτ. 11788/04-08-2020 εισήγησή της, η οποία είχε ως εξής:

«*ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών στο Βιομηχανικό συγκρότημα Λόγγου - Κύρτση Τουρπάλη (πρώην Πανεπιστήμιο) στον Πολιτιστικό Σύλλογο ARTVILLE για χρήση.*

Μετά από αιτήματα του συλλόγου :

Πολιτιστικός Σύλλογος ARTVILLE με αρ. πρωτ. 9773/02-07-2020 για τη δωρεάν μακροχρόνια παραχώρηση δυο (2) αιθουσών στο Βιομηχανικό συγκρότημα Λόγγου- Κύρτση Τουρπάλη (παλαιών γραφείων), ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Υστερα από τα ανωτέρω αιτήματα και λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 ( ΦΕΚ 114/Α/2006 ) « Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων » :

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ( Ν.Π.Δ.Δ. ) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ( Ν.Π.Ι.Δ. ). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση ( Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α. ). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ( ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κ.λ.π.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος.

Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

Τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, δύο (2) αιθουσών στο συγκρότημα Λόγγου Τουρπάλη (πρώην Πανεπιστήμιο), οι οποία θα ονομαστεί Αίθουσα 1 & Αίθουσα 2 στο Βιομηχανικό συγκρότημα Λόγγου Κύρτση Τουρπάλη στον εξής Σύλλογο :

#### 1) Πολιτιστικός Σύλλογος ARTVILLE

ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 7 έτη.

2) Στην αίθουσα 2 θα στεγάζεται η Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας μέχρι να μεταφερθεί στον χώρο της. (μετά από την αποχώρηση της Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας η Αίθουσα 2 θα είναι προς χρήση για τον Πολιτιστικό Σύλλογο ARTVILLE)

3) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα ( 15 ημέρες ) να αποσύρουν όλα τα κινητά ( και μόνο ) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.

4) Ο παραπάνω σύλλογος οφείλει :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί ( εσωτερικά – εξωτερικά ) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής

και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος ( σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο ) και της θέρμανσης την επιβαρύνεται ο παραπάνω σύλλογος

Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

**ΝΑΙ** ψήφισαν δεκαεπτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Τασιάνας, Θανασούλης, Μυλωνάς, Τόσιος, Μαλάκη, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Σαμαράς.

Ο κ. Τσουκαλάς, απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 11788/04-08-2020 εισήγηση της Αντιδημάρχου, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το με αρ. πρωτ. 11788/04-08-2020 αίτημα του **Πολιτιστικού Σύλλογου «ARTVILLE»**, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, δύο (2) αιθουσών στο Βιομηχανικό συγκρότημα Λόγγου Κύρτση Τουρπάλη (πρώην Πανεπιστήμιο), οι οποίες θα ονομαστούν «Αίθουσα 1» & «Αίθουσα 2», στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ARTVILLE», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και **θα ισχύει για 7 έτη**.

2) Στην αίθουσα 2 θα στεγάζεται η Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας μέχρι να μεταφερθεί στον χώρο της. (μετά από την αποχώρηση της Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας η Αίθουσα 2 θα είναι προς χρήση για τον Πολιτιστικό Σύλλογο ARTVILLE)

3) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα ( 15 ημέρες ) να αποσύρουν όλα τα κινητά ( και μόνο ) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.

4) Ο παραπάνω σύλλογος οφείλει :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί ( εσωτερικά – εξωτερικά ) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ)Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος ( σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο ) και της θέρμανσης την επιβαρύνεται ο παραπάνω σύλλογος

Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

5) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας.

#### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2020**

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**